

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 65/7
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			50	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 020,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 118,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 902,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	43,04	46,95	2 196 733,58	1 899 089,19
Работы по уборке придомовой территории	3,89	5,84	234 722,63	234 722,63
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,96	5,16	244 130,83	244 130,83
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	386 460,07	114 666,50
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)			25 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,36	15,65	723 949,24	723 949,24
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	123 995,30	123 995,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 342,25	4 342,25
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	453 282,44	453 282,44

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 230 053,22	1 238 461,89
Содержание и текущий ремонт	1 144 264,60	1 155 577,62
Коммунальные услуги	1 144 264,60	1 155 577,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85 788,62	82 884,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 133,68	6 005,76
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 297,19	2 147,16
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 915,78	1 850,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	75 441,97	72 880,56
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	1 073 755,08	1 073 755,08
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	210 858,59	202 449,92
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,52	828,44
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	87,96	237,99
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	176,40	241,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 906,99	9 468,40
Содержание и текущий ремонт	202 986,72	191 673,70

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

